MOST URGENT

Phone No. 99210869
Email : dlr.pb.gov@gmail.com

No.651-86 / PA / DLR
DIRECTORATE OF LAND RECORD
PUNJAB, LAHORE
Dated : 26th **February, 2021**

To

All Deputy Commissioners / District Collectors,
in the Punjab.

Subject: **GUIDELINES REGARDING MUTATION / KHEWAT ISSUES AND CORRECTION OF RECORD AT ARAZI RECORD CENTRES**

I am directed to refer to the subject above and state that the Competent Authority has taken serious notice of Mutation / Khewat issues, as well as cases of correction of record which are lying pending at Arazi Record Centres in whole of the Punjab. Resultantly, land owners are facing acute problems due to block Khewats.

2. I am further directed to request you that the above said issue or any other issues, pending in your jurisdiction may be got resolved as per law / rule / policy till 30.04.2021 and half of the total issues must be got resolved up till 31.03.2021.

3. The comprehensive report in this regard may be sent to the undersigned for onward submission to the worthy Senior Member (Revenue), Board of Revenue, Punjab, Lahore

4. Guidelines (in Urdu) are sent herewith for guidance and necessary action.

Director Land Records,
Punjab, Lahore

Cc:

A Copy is forwarded for information and n/a to the :-

1. All Commissioners of Divisions in the Punjab.
2. Director General, PLRA
3. All Assistant Commissioners, in the Punjab
4. All ADLRs/ S.C.I Arazi Record Centres, in the Punjab
5. PSO to Senior Member, Board of Revenue Punjab

مسائل انتقالات بابت اراضی ریکارڈ سینٹرز

Signature 26/2/2021

نمبر شمار	ریکارڈ مال میں نقائص	درستگی کا طریقہ کار	اختیارات درستگی
1 (الف) (ب)	انتقالات میں اندراج انتقال اور حکم ریونیو افسر میں کمی بیشی انتقالات وراثت میں پرت سرکار پرت پٹوار میں وارثان کے حصص میں کمی بیشی	انتقالات پر حکم تحریر کرتے وقت اگر ریونیو افسر حلقہ سے سہواً غلطی ہو جاتی ہے یا فیصلہ تحریر کرتے وقت پرت پٹوار میں فیصلہ اور پرت سرکار میں فیصلہ مختلف تحریر ہو گیا ہے تو بذریعہ فٹ نوٹ درستگی کی جائیگی۔	متعلقہ ریونیو افسر حلقہ درستگی کرے گا۔ اگر جمعبندی تیار ہو چکی ہے تو ADC(R) کی اجازت کے بعد ریونیو افسر درستگی کرے گا۔
2	پرچہ رجسٹری انتقالات پر قوم و گوت کا عدم اندراج	پرچہ رجسٹری کے عمل سے متعلقہ دستاویز ثبوت و موقعہ کی تصدیق، تصدیق نمبردار دیہہ، تصدیق پتی دار دیہہ بذریعہ پٹواری کی جائیگی۔	پرچہ رجسٹری کی غلطی کی درستگی بذریعہ تصحیح نامہ رجسٹری اور انتقالات پر قوم و گوت کی درستگی ضلع کلکٹر/ADC(R) بعد از سماعت کرے گا۔
3	زیر فیصلہ انتقالات	اگر ریکارڈ یا موضع مینول ہے تو ریونیو افسر حلقہ حسب ضابطہ موقعہ پر جا کر فریقین، نمبردار، پتی دار کی موجودگی میں بعد سماعت فیصلہ کرے گا۔ اگر اراضی ریکارڈ سنٹر پر موضع داخل ہو گیا ہے تو LRO/ADLR بعد سماعت اور تسلی درستگی کرے گا۔	مینول موضع کی صورت میں ریونیو افسر حلقہ جبکہ موضع کمپیوٹرائز ہونے کی صورت میں بعد سماعت درستگی کے اختیارات ADLR/LRO کے پاس ہیں۔
4	مسنگ انتقالات / گمشدہ انتقالات	اگر گمشدہ انتقالات تحصیل دفتر میں دستیاب نہ ہوئے یا گم ہونے کی صورت میں پٹواری حلقہ پرت انتقال مثنی تیار کر کے رپورٹ ارسال کرے گا۔ ریونیو افسر حلقہ دیہہ ہذا میں جا کر تصدیق کرے گا، تبدیلی قبضہ کی تصدیق کرے گا اور اپنی رپورٹ بذریعہ تحصیلدار، اسٹنٹ کمشنر اے ڈی سی (آر) کو ارسال کرے گا جس پر اے ڈی سی (آر) منظوری دے گا۔	گمشدہ انتقالات بذریعہ مثنی ضلع کلکٹر/ADC(R) منظوری دے گا۔

مسائل کھیوٹ بابت اراضی ریکارڈ سنٹرز

26/2/2021

نمبر شمار	ریکارڈ مال میں نقائص	درستگی کا طریقہ کار	اختیارات درستگی
1	شجرہ نسب مالکان میں خاندان کے اندراج میں اغلاط	شجرہ نسب مالکان کی ڈیٹا انٹری کرتے وقت کوئی غلطی LRO یا ADLR خود اراضی ریکارڈ سنٹر پر درست کرے گا۔ ریکارڈ میں اندراج کی غلطی بذریعہ فرد بدر درستگی کی جائے گی۔	LRO/ADLR برائے ریکارڈ سنٹر۔ برائے مینول ریونیو افسر حلقہ درستگی کرے گا۔
2	کھیوٹ کے میزان کا عدم ٹکراؤ اور کھیوٹ کے میزان کے رقبہ میں کمی بیشی ڈبل نمبر خسرہ/ تتمہ جات میں اغلاط اور نمبران خسرہ نمبر میں کمی بیشی	پٹواری حلقہ فیلڈ بک و مسل حقیت بندوبستی یا اشتمال سے ٹکراؤ کرنے کے بعد رپورٹ مرتب کرے گا اندراج کی غلطی کی درستگی بذریعہ فرد بدر کی جائے گی جبکہ ریکارڈ کی غلطی کی رپورٹ بغرض منظوری ضلع کلکٹر کو بھیجی جائے گی۔	اندراج کی غلطی کی درستگی ریونیو افسر حلقہ کرے گا۔ فیلڈ بک بندوبست یا اشتمال سے ٹکراؤ کے بعد اگر ریکارڈ میں غلطی ہے تو درستگی کی اجازت ضلع کلکٹر/ ADCR دے گا۔
3	مالکان کے حصص و رقبہ میں تفاوت، رجسٹر حقداران زمین انتقالات کا عملدرآمد ہونے سے رہ جانا۔ مالکان کے بیعہ (بخانہ کاشت) کی عدم منہائی	مالکان کے حصص اور رقبہ میں تفاوت پٹواری حلقہ رپورٹ بذریعہ سابقہ انتقالات و مسل حقیت بندوبست یا اشتمال کا ٹکراؤ کر کے رپورٹ بذریعہ ریونیو افسر حلقہ ADC(R) کو بھجوائی جائے گی جس کے عملدرامد کا حکم بعد از سماعت ریکارڈ ADC(R) کریں گے۔ غلطی کی درستگی بذریعہ فرد بدر ہوگی	ریکارڈ کی غلطی کی صورت میں ضلع کلکٹر/ ADC(R) درستگی کی اجازت دے گا۔
4	کھیوٹ ہائے میں زائد از حصہ انتقالات	کھیوٹ کو 1/1 کرنے کے لیے کھیوٹ میں زائد از حصہ انتقالات کی چھانٹ کر کے پٹواری حلقہ بذریعہ ریونیو افسر حلقہ ضلع کلکٹر کو بھجوائے گا اور ضلع کلکٹر بعد از سماعت بصیغہ نظر ثانی و صحت انتقال درستگی کی اجازت دے گا۔	ضلع کلکٹر/ ADC(R) بعد سماعت درستگی کی اجازت دے گا۔
5	کسی کھاتہ دار کی طرف سے زائد از حصہ بیعہ رقبہ	درستگی حصص بعد از چھانٹ انتقالات و جدی مالکان کی صورت میں مسل حقیت بندوبست یا اشتمال میں حصہ ملاحظہ کرنے کے بعد رپورٹ ADC(R) کو کرے گا۔	بعد از سماعت ضلع کلکٹر/ ADC(R) اجازت دے گا۔