

MOST URGENT

Phone No. 99210869

Email : dlr.pb.gov@gmail.com



No.651-86 / PA / DLR
DIRECTORATE OF LAND RECORD
PUNJAB, LAHORE
Dated : 26th February, 2021


To

**All Deputy Commissioners / District Collectors,
in the Punjab.**

Subject: **GUIDELINES REGARDING MUTATION / KHEWAT ISSUES AND
CORRECTION OF RECORD AT ARAZI RECORD CENTRES**

I am directed to refer to the subject above and state that the Competent Authority has taken serious notice of Mutation / Khewat issues, as well as cases of correction of record which are lying pending at Arazi Record Centres in whole of the Punjab. Resultantly, land owners are facing acute problems due to block Khewats.

2. I am further directed to request you that the above said issue or any other issues, pending in your jurisdiction may be got resolved as per law / rule / policy till 30.04.2021 and half of the total issues must be got resolved up till 31.03.2021.
3. The comprehensive report in this regard may be sent to the undersigned for onward submission to the worthy Senior Member (Revenue), Board of Revenue, Punjab, Lahore
4. Guidelines (in Urdu) are sent herewith for guidance and necessary action.


**Director Land Records,
Punjab, Lahore**

Cc:

A Copy is forwarded for information and n/a to the :-

1. All Commissioners of Divisions in the Punjab.
2. Director General, PLRA
3. All Assistant Commissioners, in the Punjab
4. All ADLRs/ S.C.I Arazi Record Centres, in the Punjab
5. PSO to Senior Member, Board of Revenue Punjab

مسائل انتقالات باہت اراضی ریکارڈ سینٹرز

نمبر شمار	ریکارڈز مال میں تفصیلات	درستگی کا طریقہ کار	اختیارات درستگی
1 (الف)	انتقالات میں اندراج انتقال اور حکم ریکارڈ میں کمی پیشی انتقالات وراثت میں پرت سرکار پرت پٹوار میں وراثت کے حصص میں کمی پیشی	انتقالات پر حکم کر کے وقت اگر ریکارڈ میں انتقال ہے یا فیصلہ تحریر کرتے وقت پرت پٹوار میں فیصلہ اور پرت سرکار میں فیصلہ مختلف تحریر ہو گیا ہے تو بذریعہ نوٹ درستگی کی جائیگی۔	متعلقہ ریکارڈ میں انتقال درستگی کرے گا۔ اگر جمعہ ہی تیار ہو چکی ہے تو ADC(R) کی اجازت کے بعد ریکارڈ میں انتقال درستگی کرے گا۔
2	پرت سرکار پرت پٹوار میں وراثت کے حصص میں کمی پیشی	پرت سرکار پرت پٹوار میں وراثت کے حصص میں کمی پیشی	پرت سرکار پرت پٹوار میں وراثت کے حصص میں کمی پیشی
3	زیر فیصلہ انتقالات	اگر ریکارڈ میں موضوع میں منقول ہے تو ریکارڈ میں انتقال درستگی کے مطابق ضابطہ موقتہ پر کارفرما لکھتے ہیں، سرکار واری دار کی موجودگی میں بعد سے فیصلہ کرے گا۔ اگر اراضی ریکارڈ میں موضوع داخل ہو گیا ہے تو LRO/ADLR بعد سے وراثت اور تسلی درستگی کرے گا۔	میں منقول موضوع کی صورت میں ریکارڈ میں انتقال درستگی کے بعد پرت سرکار پرت پٹوار میں وراثت کے حصص میں کمی پیشی
4	مستغنیہ انتقالات / گمشدہ انتقالات	اگر گمشدہ انتقالات تحصیل دفتر میں دستیاب نہ ہوئے یا گم ہونے کی صورت میں پٹوار کی حلقہ پرت انتقال میں تیار کر کے ریکارڈ میں ارسال کرے گا۔ ریکارڈ میں انتقال درستگی کے بعد پرت سرکار پرت پٹوار میں وراثت کے حصص میں کمی پیشی	گمشدہ انتقالات بذریعہ ضابطہ موقتہ ADC(R) منظور کرے گا۔

مسائل کھیٹ باہت اراضی ریکارڈ سنٹرز

2021/2022

نمبر شمار	ریکارڈ مال میں نقائص	درستی کا طریقہ کار	اختیارات درستی
1	شجرہ نسب مالکان میں خاندان کے اندراج میں اغلاط	شجرہ نسب مالکان کی ڈیٹا انٹری کرتے وقت کوئی غلطی LRO یا ADLR خود اراضی ریکارڈ سنٹر پر درست کرے گا۔ ریکارڈ میں اندراج کی غلطی بذریعہ فریڈر درستی کی جائے گی۔	LRO/ADLR برائے ریکارڈ سنٹر۔ برائے مینوئل ریوینڈا فرسٹ حلقہ درستی کرے گا۔
2	کھیٹ کے میزان کا عدم کمرآؤ اور کھیٹ کے میزان کے رقبے میں کمی بیشی ذیل نمبر خسروہ اتہرہ جات میں اغلاط اور نمبر ان خسروہ میں کمی بیشی	پڑاری حلقہ فیڈ بک و مسل حقیقت بذریعہ پستی یا اشتعال سے کمرآؤ کرنے کے بعد رپورٹ مرتب کرے گا اندراج کی غلطی کی درستی بذریعہ فریڈر کی جائے گی جبکہ ریکارڈ کی غلطی کی رپورٹ بضرع منظوری ضلع کلکٹر کو بھیجی جائے گی۔	اندراج کی غلطی کی درستی ریوینڈا فرسٹ حلقہ کرے گا۔ فیڈ بک بندوبست یا اشتعال سے کمرآؤ کے بعد ریکارڈ میں غلطی ہے تو درستی کی اجازت ضلع کلکٹر ADCR/ADCR دے گا۔
3	مالکان کے حصص و رقبہ میں تفاوت، رجسٹر حقداران زمین انتقالات کا عملدرآمد ہونے سے رہ جانا۔ مالکان کے بیوہ (بیگانہ کاشت) کی عدم منہائی	ماکان کے حصص اور رقبہ میں تفاوت پڑاری حلقہ رپورٹ بذریعہ سابقہ انتقالات و مسل حقیقت بندوبست یا اشتعال کا کمرآؤ کر کے رپورٹ بذریعہ ریوینڈا فرسٹ حلقہ ADCR(R) کو بھیجی جائے گی جس کے عملدرآمد کا حکم بعد از ساعت ریکارڈ ADCR(R) کرے گا۔ غلطی کی درستی بذریعہ فریڈر ہوگی	ریکارڈ کی غلطی کی صورت میں ضلع کلکٹر ADCR(R) درستی کی اجازت دے گا۔
4	کھیٹ بائے میں زائد از حصہ انتقالات	کھیٹ کو 1/1 کرنے کے لیے کھیٹ میں زائد از حصہ انتقالات کی چھانٹ کر کے پڑاری حلقہ بذریعہ ریوینڈا فرسٹ حلقہ ضلع کلکٹر کو بھیجے گا اور ضلع کلکٹر بعد از ساعت بصیثہ نظر ثانی و صحت انتقال درستی کی اجازت دے گا۔	ضلع کلکٹر ADCR(R) بعد از ساعت درستی کی اجازت دے گا۔
5	کسی کھانڈہ دار کی طرف سے زائد از حصہ بیوہ رقبہ	درستی حصص بعد از چھانٹ انتقالات و جدی مالکان کی صورت میں مسل حقیقت بندوبست یا اشتعال میں حصہ ملاحظہ کرنے کے بعد رپورٹ ADCR(R) کو کرے گا۔	بعد از ساعت ضلع کلکٹر ADCR(R) اجازت دے گا۔