

نمبر 120/9-8840/شی آر
نظامت کاغذات زمین، پنجاب
لاہور، بتاریخ 11 نومبر 1999ء

- پنجاب = (1) جملہ صاحبان ڈپٹی کمشنر درہ وہ پنجاب
(2) صاحب مینجمنٹ ڈائریکٹر،
چولستان ڈویژن اٹھارٹی، بہاولپور
(3) صاحبان ایڈیشنل ڈپٹی کمشنر (جنرل) لاہور سٹی و کینٹ
(4) جملہ صاحبان ایڈیشنل ڈپٹی کمشنر (اشتمال اراضیات) در صوبہ پنجاب
(5) جملہ صاحبان اسسٹنٹ کمشنر در صوبہ پنجاب
(6) جملہ صاحبان تحصیلداران و افسر اشتمال اراضیات در صوبہ پنجاب

موضوع = خانہ کاشت میں رقبہ کی منتقلی

- 1- دوران پڑتال ریونیو ریکارڈ مشاہدہ میں آیا ہے کہ بعض مالکان اراضی مشترکہ کھاتہ میں سے اپنے قبضہ کاشت کے مطابق مخصوص نمبران ذرہ یا ان کا جزو بیسہ، سبہ وغیرہ کر رہے ہیں۔ جسکی وجہ سے زائد از حصہ اراضی فروخت ہو رہی ہے اور مدتہ بازی میں اضافہ ہو رہا ہے۔ نیز زائد از حصہ داری قبضہ کی وجہ سے زرعی انکم ٹیکس کی تسخیر میں بھی مشکلات کا سامنا ہے۔
- 2- مندرجہ بالا وجوہات کے پیش نظر ہدایت کی جاتی ہے کہ آئندہ خانہ کاشت میں بیسہ سبہ وغیرہ کے زبانی انتخابات درج نہ کئے جائیں۔ بلکہ بائع پہلے کھاتہ تقسیم کرائے اور پھر رقبہ منتقل کرے۔
- 3- اگر بیسہ خانہ کاشت کے بارہ میں حکم عدالت یا وثیقہ رجسٹری شدہ موصول ہو تو انتقال درج اور منڈا اور کرتے وقت رجسٹر انتخابات کے خانہ نمبر 8 (نام مالک معہ احوال) میں بائع کی بجائے مشتری کا نام اور مشترکہ کھاتہ میں سے حصہ منتقل کیا جائے۔
- 4- بوقت گرداوری اس امر کا خاص خیال رکھا جائے کہ کسی مالک کے حصہ داری قبضہ کاشت کو زائد از حصہ درج نہ کیا جائے بلکہ جن حصہ داران کے قبضہ میں زائد از حصہ رقبہ ہو۔ اس زائد از حصہ رقبہ اور اسکے قابض کو مشترکہ مالکان کے تحت بطور مزارعہ تابع مرضی درج کیا جائے۔
- 5- رجسٹر حیداران زمین/جو اندراجات خانہ کاشت میں بائعہ مشتری، واہب، موہب الیہ، تملیک دہ ہندہ، تملیک کرہندہ، تبادلہ دہندہ، تبادلہ کرہندہ چلے آ رہے ہیں۔ ان کھاتہ جات کی تقسیم کر کے اندراجات خانہ ملکیت میں کئے جائیں اور خانہ کاشت کے اندراجات حذف کئے جائیں۔ یاد رہے کہ بذریعہ چٹھی نمبر 190-94 ایل سی مورخہ 94-04-07 مجریہ پنجاب لینڈ کمیشن کھاتہ جات مشترکہ سے تقسیم کر پابندی اٹھائی جا چکی ہے۔

(چیف ایگزیکٹو آفیسر سرور)
ڈائریکٹر کاغذات زمین، پنجاب

مورخہ 11 نومبر 1999ء

نمبر 29 - 1921 / شی آر

کاپی بڑھے اطلاع =

- 1 - صاحب سٹنیر ممبر / ممبر (ریونیو) ، بورڈ آف ریونیو ، پنجاب
- 2 - جملہ صاحبان کمشنر در صوبہ پنجاب

(پروفیسر) محمد سید (ر)
 ڈائریکٹر کاشتات زمین ، پنجاب

ذرم مرزا
